



1997 - 2001

## **Amicale des Résidents (CNL) du Groupe Lauzin - Atlas - Rébéval**

### **Dysfonctionnements constatés dans le groupe d'immeubles Lauzin 2-3**

**Compte-Rendu de visite par Gérard Lauton et Olivier Rosec  
sur la base de deux tournées le matin des samedis 12 et 19/05/2001**

#### **Plan du document :**

<b>PROBLEMES GENERAUX DES PARKINGS :</b> .....	<b>2</b>
<b>PROBLEMES GENERAUX DES BATIMENTS</b> .....	<b>2</b>
LOCAUX VIDE-ORDURES : .....	2
ELECTRICITE : .....	3
TUYAUTERIES : .....	3
CAVES : .....	3
OBJETS ENCOMBRANTS : .....	4
ASCENSEURS : .....	4
<b>PROBLEMES GENERAUX DES EXTERIEURS</b> .....	<b>4</b>
<b>TABLEAU DE DETAIL DES PARKINGS</b> .....	<b>5</b>
<b>TABLEAU DE DETAIL DES EXTERIEURS</b> .....	<b>8</b>
<b>TABLEAU DE DETAIL DES BATIMENTS</b> .....	<b>10</b>

**Version du 10 juin 2001**

## Problèmes généraux des parkings :

- **éclairage** déficient (néons isolés largement espacés. Beaucoup d'angles morts complètement obscurs),
- **marquage** au sol pour la circulation jamais refait depuis l'origine,
- **plans incendie** affichés : ce sont ceux d'origine, avec numéros de téléphone vieux de trente ans, non réactualisés suite à la fermeture des parkings entre eux.
- La fermeture des **parkings entre eux** rend impossible contrairement aux plans d'origine la libre circulation entre les sorties Rébeval, Bolivar et Lauzin : à soumettre à la commission intercommunale ou départementale de sécurité pour examiner la conformité aux règles de sécurité actuelles (notamment le nombre d'issues véhicules par rapport au nombre de places),
- **portes coupe-feu** de toute apparence non testées depuis des années,
- **extincteurs sur chariot** à poudre non entretenus et entreposés à part,
- **extincteurs muraux** à eau manquants ou vandalisés (vidés),
- **bacs à sable** anti-incendie des parkings à regarnir de sable neuf partout (actuellement = sable compacté en mottes ou couvert d'une croûte épaisse et de détritrus) ,
- **sas d'entrée** dans les immeubles ou les caves des immeubles : à peindre ou repeindre et à ragréer : ils sont presque tous taggés, l'éclairage est défectueux près d'une fois sur deux, et le sol inégal (béton brut) n'est pas nettoyable : blooms de fermeture à réviser partout ainsi que les menuiseries métalliques (portes rouillées, dont les charnières se désolidarisent parfois des dormants comme pour l'entrée au 6 allée LL, poignées défectueuses ou absentes, quelques serrures à l'envers, et boîtiers de gâche sortis souvent des portes.
- Près de **dix épaves** repérées.
- **Taches** de pots d'échappement sur toutes les parois jamais nettoyées depuis trente ans.
- **Sol** partout saturé de poussière et de crasse.

Pour les détails voir tableau.

## Problèmes généraux des bâtiments

### **Locaux vide-ordures :**

Ils correspondent au débouché d'une à deux colonnes de vide-ordures, avec sous chaque colonne une poubelle à remplacer régulièrement par une autre quand elle est pleine (rotation assurée chaque jour de semaine par le personnel). Un carénage évitant les projections, soudé en fin de colonne de VO, coiffe les poubelles. Ce carénage est équipé de plusieurs dispositifs mécaniques permettant de le nettoyer. Les locaux disposent à l'origine d'un éclairage autonome par plafonnier ou globe mural. Très souvent y passent de nombreuses tuyauteries d'eau (vidange ou alimentation eau chaude eau froide). Les locaux sont carrelés afin d'être nettoyables à grand jet, d'où la présence d'un robinet mural prolongé par un morceau de tuyau souple. Les portes des locaux VO portent un étiquetage régulier attestant des visites de désinsectisation.

- Les locaux VO sont la plupart dans un état de **saleté** repoussant, qui défie le nettoyage par les moyens habituels mis à disposition du personnel d'entretien (notamment, aucun dispositif de mise sous pression de l'eau qui sort en bout de tuyau souple du robinet mural).
- Les **carénages** de jonction entre colonnes de VO et poubelles sont rouillés, recouverts à l'intérieur d'une couche de crasse vieille de trente ans.
- **L'éclairage** est parfois cassé,
- le **calfeutrage** des tuyaux courant en plafond est partout à refaire, car le plâtre recouvert d'un bandage de toile n'a pas résisté à l'humidité et aux nombreuses fuites de vannes.

- L'étiquetage de **désinsectisation** est irrégulier (dernière visite en mai 2000, mais pour un local VO dernière visite dont l'étiquette porte la trace = 1984).
- Les faces intérieures de **portes** et les **interrupteurs** intérieurs sont visqueux de crasse.
- Apparemment **aucun vestiaire** prévu pour le personnel de nettoyage, d'où cintres pendus aux tuyaux dans les locaux vide-ordures : pour pendre les vêtements lors de la prise de service ?
- caractère hétérogène de **l'équipement** individuel du personnel de nettoyage (raclettes caoutchouc, plumeaux, pelles) dénotant une politique d'achat au jour le jour en droguerie et non pas une politique d'équipement professionnel standard de chaque immeuble (on se demande même si le personnel n'est pas contraint d'acheter son matériel individuel sur ses propres deniers),
- les trois-quarts des **raclettes** caoutchouc sont bonnes à jeter,
- aucun dispositif de **rangement** du dit matériel d'où des serpillères à cheval sur les tuyaux, des pelles coincées en hauteur derrière des tuyaux...

### **Electricité :**

- **Eclairage et voyants** de minuterie pour les parties communes : ils sont pour la plupart morts dans les circulations aveugles dont les escaliers, couloirs de caves, sas d'accès entre immeubles et parkings. Quand la lumière s'éteint, aucun moyen de repérer l'interrupteur.
- De nombreuses **prises clandestines** installées au niveau des plafonniers dans les caves pour alimenter une baladeuse devraient être remplacés par des prises installées dans les règles de l'art comme on en rencontre dans des immeubles mieux équipés : ces prises sont nécessaires puisque les caves elles-mêmes ne sont pas éclairées.
- On est surpris de l'esprit d'économie qui a présidé à la réfection intérieure des rares immeubles qui en ont bénéficié : ainsi au 27, les **interrupteurs d'escalier** n'ont pas tous été intégralement remplacés, si bien que coexistent les nouveaux interrupteurs ronds avec les interrupteurs baguette lumineuse d'origine, qui fondent facilement quand quelqu'un passe un briquet dessus pour les coincer en position d'allumage permanent.

### **Tuyauteries :**

*(eau chaude, eau froide, installations secondaires de chauffage, vidanges et toute autre circulation de fluide)*

- Tuyauteries au plafond : l'état des **vannes** et du **calfeutrage** mérite une rénovation d'ensemble (amiante).
- Nombreux **dégâts des eaux** en caves. Une mare au dernier niveau sous-sol du 12 allée Louise Labé passe sous la porte métallique du local machinerie d'ascenseur. Un machiniste en intervention, les pieds dans l'eau, touchant un élément électrique sous tension, risque l'électrocution.

### **Caves :**

- elles ont été presque toutes **fracturées**, leur contenu est sens dessus dessous. De fait, plutôt que de caves, il vaudrait mieux parler de locaux poubelle.
- une réflexion s'impose. **Soit leur sécurisation est impossible, et il faut les vider et les condamner**, soit il est possible de remplacer les portes en carton actuelles par des portes plus résistantes à l'effraction pour un coût raisonnable et faire respecter les rondes et la notation d'incidents qui fait partie du cahier des charges du gardiennage.
- Actuellement, les caves sont dans un tel état qu'il n'est même plus possible parfois d'y repérer un dégât des eaux ou une effraction.
- Les **tags** récents du 27 et la fracturation de toutes les portes témoignent de passages fréquents de personnes qu'on ne souhaiterait pas rencontrer.
- Une opération de **nettoyage** doit être menée, qui devrait être l'occasion de tester la procédure collective d'évacuation des encombrants.

## **Objets encombrants :**

Une procédure doit être mise en place au niveau du groupe Atlas Rebeval Lauzin en liaison avec la Propreté de Paris, ou un autre opérateur, afin de ne plus laisser chaque résident individuellement aux prises avec la responsabilité de jeter une machine à laver, un réfrigérateur, un sommier, un matelas... Ces objets parsèment littéralement les couloirs des caves et les sas d'accès immeuble du niveau -2 du 27 rue Rébeval. (quand ils ne se retrouvent pas parfois sur le trottoir !).

## **Ascenseurs :**

- tant leur **carrosserie extérieure** à chaque palier que **l'habillage** de leur cabine sont d'un misérabilisme éloquent. L'application d'une peinture ordinaire n'est pas suffisante, il s'agit de tôle laquée et non d'un mur ! Là aussi, par exemple, la rénovation du 27 rue Rébeval a été faite à l'économie. L'ascenseur du 6 allée Louise Labé vaut aussi le détour.
- Quid de leur **sécurité** (relève de l'éclairage par l'éclairage de secours, interrupteur d'arrêt d'urgence à découvert au niveau -1 du 12 allée LL, trappe pour le transport de civière perpétuellement battante au 6 allée LL, capots de plafonniers brûlés à la cigarette, graffiti...)
- Y a-t-il des **housses** de protection des cabines pour les déménagements ? A qui les demande-t-on ?

Pour les détails voir tableau.

## **Problèmes généraux des extérieurs**

Accès **handicapés**, circulations **landaus** et poussettes, caddies à roulettes : rien de prévu, ou bien pentes excessives et non praticables.

Mention spéciale : l'accès à l'appartement du RDC jardin à partir du couloir haut des studios du 7 rue Lauzin : deux escaliers, un à chaque bout, plusieurs hauteurs de dalles, et végétation empiétant librement sur le chemin d'accès.

Pour les détails voir tableau.

## Tableau de détail des parkings

Parking	Niveau	Tuyauteries	Eclairage, électricité	Revêtements : murs et sols, plafonds	Extincteurs, et autres dispositifs anti-incendie
L2	P1		Déficient en général  Néon mort devant la place 34	Sol saturé de poussière Tags très anciens (peinture noire) s'étalant sur le fond des places 17 à 19 Coffrage plafond défoncé au coin de l'issue de secours côté porte de sortie avec barre anti-panique	Issue de secours côté L1 sans éclairage. Très sale
L3	P2		Déficient en général	Sol saturé de poussière  Traces d'humidité sur parpaings fissurés côté box 234	Extincteur manquant au crochet mural côté porte d'accès n° 27 Une dizaine d'extincteurs à eau au sol côté sortie vers Rebeval (cf cliché)
L2	P2	Calfeutrage tuyaux plafond vétuste (toile et plâtre)	Déficient en général	Sol saturé de poussière  Sol à niveler devant l'accès immeuble côté box 72	Communication entre L1 et L2 bloquée : suppression de l'accès à la sortie Bolivar. Conforme aux normes de sécurité incendie ? Issue de secours côté L1 sans éclairage. Très sale. Encombrée.

Parking	Niveau	Accès et circulations	Ventilation	Véhicules	Divers
L2	P1	Marquage de circulation effacé	Grille très sale à gauche de la porte du local technique au fond de la place 46	Epave place 39 = Citroën Visa 5358 YQ 78	Corbeille murale pleine à craquer devant place 34
L3	P2	Marquage de circulation effacé Place 225 et alentours non nettoyée après incendie d'une épave fin 1999 <b>1<sup>ère</sup> porte d'accès rue Lauzin en panne depuis le 11/05/2001 : pas réparée au 19/05/2001</b>		Epave place 231 = Opel Corsa 4092 TN 28  Epave place 236 = Moto 125 enduro 7600 JF 59	Gaine électrique en voie d'arrachement du pilier devant le box 219
L2	P2	Marquage de circulation effacé Communication entre L1 et L2 bloquée : cf sécurité incendie	Poignée de manutention et de protection cassée pour le capot ventilateur fond place 49		

## Tableau de détail des parkings (suite)

Parking	Niveau	Tuyauteries	Eclairage, électricité	Revêtements : murs et sols, plafonds	Extincteurs, et autres dispositifs anti-incendie
L3	P3		Déficient en général  Pas de lumière dans le sas accès immeuble près du box 256	Sol saturé de poussière	Extincteur manquant au crochet mural : 1 entre boxes 271 et 272, 1 entre places 294 et 295, 1 entre boxes 294 et 295  Les portes coupe-feu ont-elles fait l'objet d'un test récent ?
L2	P3	Coffrage de tuyau courant le long du plafond dont le regard est encombré d'objets, avec trace de fuite au fond de la place 135	Déficient en général  Pas de lumière dans le sas accès immeuble n° 7 (pour le 12 allée LL)  Disjoncteur Legrand sous feuille plastique scotchée (contre l'humidité ?) en accès libre à gauche de la porte du local surpresseur	Sol saturé de poussière	

Parking	Niveau	Accès et circulations	Ventilation	Véhicules	Divers
L3	P3	Marquage de circulation effacé	Ventilateur monté à l'envers pour corriger sens de rotation au fond de la place 279 = moteur et fils à l'extérieur	Epave place 281 = R5 commerciale 3484 SR 93 épave place 251 = BMW 448 LBD 75 épave présumée place 255 = Citroën CX 468 LRE 75	Box 257 : porte entrebâillée mais faussée : ne peut être ouverte  Radiateur abandonné au sol dans le coin côté 6 allée LL  Niche utilisée comme débarras (matelas, chaise, pare-chocs) entre boxes 286 et 287
L2	P3	Marquage de circulation effacé			

## Tableau de détail des parkings (suite)

Parking	Niveau	Tuyauteries	Eclairage, électricité	Revêtements : murs et sols, plafonds	Extincteurs, et autres dispositifs anti-incendie
L2	P4		<p>Déficient en général</p> <p>Totalement inefficace devant box 155</p> <p>placard électrique mural ouvert à gauche de la place 70</p>	<p>Sol saturé de poussière</p> <p>Tags importants (bombe) entre L3P4 et L2P4</p> <p>Tags dans le sas d'accès au 12 allée LL</p> <p>Plâtre au mur pourri et tombé dans le sas d'immeuble près boxes 188 à 193 (suite dégât des eaux)</p>	<p>Un extincteur à eau au sol</p> <p>Issue de secours côté L1 sans éclairage. Très sale. Encombrée.</p>
L3	P4		<p>Déficient en général</p>	<p>Sol saturé de poussière</p> <p>Tags abondants et récents (fin avril 2001) bombés le long des places 301 à 309, et de manière générale sur les portes de boxes à ce niveau</p>	<p>Sept extincteurs sur chariot de type Harden à poudre entassés à la volée dans local technique abandonné à droite du box 322</p>

Parking	Niveau	Accès et circulations	Ventilation	Véhicules	Divers
L2	P4	<p>Marquage de circulation effacé</p> <p>Porte accès immeuble fermée à double tour et serrure inversée = pas d'issue vers parking en cas d'incendie dans les caves !</p> <p>Saignée d'évacuation dans le béton allant du fond des caves du 8 allée LL vers le regard en parking devant place 70 gorgée de gravats</p>	<p>Poignée de manutention et de protection cassée pour le capot ventilateur fond place 145</p> <p>Grille très sale à gauche place 70</p>	<p>Scooter démonté dans caves dévastées sous le 8 allée LL</p>	<p>4 pneus et une aile devant le box 155</p> <p>dégât des eaux des boxes 188 à 193 : résultat d'un robinet laissé ouvert dans un local VO avec évacuation par le sas d'accès immeuble tout proche ?</p>
L3	P4	<p>Marquage de circulation effacé</p>		<p>Epave place 334 : Peugeot 305 58 MMH 75</p> <p>épave incendiée, scooter démonté, moteur auto démonté, carton pour TV géante rempli de débris sur place 340 sous rampe d'accès</p> <p>épave accidentée place 329 : fourgonnette R4</p> <p>265 EVV 75 bloquant au fond de la place une Mini Austin (volée ?) 23 LXW 75</p>	<p>Box 324 : porte entrebâillée mais faussée : ne peut être ouverte</p> <p>Box 341 : porte sans poignée</p> <p>Pour mémoire : caves du 27 rue Rébeval dévastées à ce niveau : pas une porte fermée, tout le contenu sens dessus dessous, tags continus dans les couloirs</p>

## Tableau de détail des extérieurs

Cour allée	Bâtiments	Tuyauteries, regards d'évacuation...	Eclairage, électricité	Dalles, bordures, façades, murs, sols, plafonds de passages	Accès et circulations dont passages et porches
L2 L3		Robinet d'arrosage avec tuyau non assuré par un collier sortant de sous la dalle de ventilation : rupture possible	Sonnette déboîtée du mur face à la porte d'entrée du 6 allée LL sous le passage	Jonction entre nouveau dallage du passage avec escalier vrs cour L1L2 et dallage d'origine en brique de la cour très abîmé : briques cassées, fendues, enfoncées Dalles entrée du 8 allée LL en contre pente vers l'intérieur du hall (et la pluie ?)	Coffrage non terminé du passage d'entrée de l'allée LL vers le 6 et 8  Léger jeu dans la gâche électrique  Pente non conforme aux normes accès handicapés pour cour
L1 L2		Canalisation pour robinet d'arrosage tordue et prête à la rupture	Petits lampadaires de sol très sales ou cassés	Tags abondants sur les portes condamnées d'accès au bâtiment L1, et continus sur les stores entre les deux portes condamnées Tout l'entour des portes condamnées est à l'abandon : peintures à refaire	Coffrage non terminé du passage d'entrée de l'allée LL vers le 12  Léger jeu dans la gâche électrique

Cour allée	Bâtiments	Mobilier	Sécurité et débouchés des dispositifs d'aération	Végétaux, arrosage	Divers
L2 L3		Poubelles à l'abandon  Blocs de béton décoratif délimitant "la pelouse" non remis en place après disparition des échafaudages du ravalement		Pelouse disparue dans tout l'angle ombré de la cour entre 6 et 8 allée LL	Store local technique à remplacer au droit du débouché de l'escalier entre cour L1L2 et cour L2L3  Canalisation PVC (environ 3 mètres de long) abandonnée à l'angle intérieur du 6 allée LL et 27 rue Rebeval  Bac à sable sale non aux normes (pas de grillage anti-chiens ...)
L1 L2		Embase des rondins derrière arbustes au fond de la cour côté L1 pourrie	Puits avec à-pic de dix mètres entre bâtiment L1 et entrepôts Odoul non défendu par un garde-corps (divers objets le jonchent dont un sac = volé ?)  Grille d'aération saturée de crasse devant la première porte condamnée du L1 (porte marquée du n° 15)		Bacs sans sable. La décision de rénover l'un d'entre eux, prise par l'instance compétente, n'est toujours pas mise en œuvre  Brouette abandonnée, rondins saillants abandonnés  Skydome à remplacer sur terrasse en contrebas (grande partie recouverte de scotch)

## Tableau de détail des extérieurs (suite)

Cour allée	Bâtiments	Tuyauteries, regards d'évacuation...	Eclairage, électricité	Dalles, bordures, façades, murs, sols, plafonds de passages	Accès et circulations dont passages et porches
	<b>27 rue Rébeval + allée PG</b>		<p>Petits lampadaires de sol très sales ou cassés (sous sac plastique devant le 16 allée PG, arraché avec fils sous scotch fond allée PG côté Rébeval)</p> <p>Capots et néons manquants dans passage entre cour L1L2 et allée PG</p>	<p>Entrée du 27 rue Rébeval : plafond côté cour non refait et 2 tags isolés (feutre et tampon)</p> <p>Tags abondants bombés dans le passage entre cour L1L2 et allée PG</p> <p>Paneau de séparation entre 10 et 12 allée PG couvert de tags (feutre)</p>	
<b>Allée LL</b>		<p>Regards d'évacuation à déboucher un peu partout dans l'allée et surtout autour de l'entrée du 12</p> <p>Grille de regard cassée devant le 12 : chute possible</p>	<p>Quelques petits lampadaires de sol cassés</p> <p>Tags isolés à partir de l'accès aux studios du -1 du 7 rue Lauzin, puis beaucoup plus denses dans la rampe à l'angle Lauzin Rébeval</p>	<p>Nez de marche en brique souvent cassés</p> <p>Sol en contre pente devant le 6 allée LL : mare infranchissable en cas de pluie</p>	

Cour allée	Bâtiments	Mobilier	Sécurité et débouchés des dispositifs d'aération	Végétaux, arrosage	Divers
	<b>27 rue Rébeval + allée PG</b>	Poubelles à l'abandon	<p>rambarde non assurée au bas de l'escalier du passage entre cour L1L2 et l'allée PG</p> <p>mauvaise inclinaison des marches de la sortie du 27 rue Rébeval (pour l'escalier cf lettre avec AR de mars 2001)</p>		Bac à sable sale non aux normes (pas de grillage anti-chiens ...)
<b>Allée LL</b>		Poubelles à l'abandon	<p>Gaine électrique circulant à l'extérieur au droit de l'entrée aux 6 et 8 allée LL</p> <p>Grille de regard cassée devant le 12 : chute possible</p>	Mauvaises herbes tout autour des dalles béton+ pierres au bas du 1 <sup>er</sup> escalier de l'allée à partir de l'avenue Bolivar	Echafaudage démonté abandonné dans le jardin face aux studios du -1 du 7 rue Lauzin

## Tableau de détail des bâtiments

Cour allée	Bâtiments	Tuyauteries, regards d'évacuation...	Eclairage, électricité	Revêtements : murs et sols, plafonds,	Ventilation, extincteurs, et autres dispositifs anti-incendie + sécurité
6 allée LL	L3	<p>Calfeutrage tuyaux plafond toile et plâtre très attaqué par l'eau dans les caves au -1 (caves 6 à 11) et -2 (caves 25 à 34) avec vannes couvertes de vert-de-gris</p> <p>Dégât des eaux dans ces caves</p> <p>Calfeutrage aussi très attaqué au plafond des locaux VO</p> <p>Vétusté en général des tuyauteries circulant au plafond</p>	<p>Interrupteur escalier au 7 brûlé à la cigarette pour le bloquer (sans succès) en position d'allumage continu</p> <p>Eclairage inexistant dans le local VO sur parking (seul son "vestibule" est éclairé)</p> <p>Pas d'éclairage dans les caves au -1 (caves 1 à 5) et dans l'escalier du RdC vers le -1</p> <p>prise de courant clandestine sortant d'une boîte de dérivation à l'entrée des caves 12 à 24 au -2. Une ampoule à remplacer</p> <p>interrupteur à revisser dans l'escalier de -1 à -2</p> <p>éclairage régulièrement défectueux aux 7 et 8 : rechercher anomalie</p>	<p>finitions d'origine, très défraîchies sur les paliers, dans la cage d'escalier et dans les halls, et désuètes au RDC (faux bois)</p> <p>Tags dans l'escalier du -1 au -2</p> <p>Tags abondants dans escalier du RdC vers -1 (bombe et feutre) et au -1 sur sol et murs</p>	<p>Blooms détendus à réviser pour toutes les portes, un tiers des gâches des portes palières ne se referment pas automatiquement au lâcher, pas de trappe de désenfumage en haut de l'escalier mais un dôme béton d'aération à claire-voie, trappe de visite de la terrasse jamais verrouillée mais fermée par le seul effet de son ressort (masse de 20 kg si la trappe retombe un jour avec son escalier sur qq, porte de machinerie d'ascenseur à l'étage 8 fermant avec un jeu de 2 cm (bat avec chaque courant d'air)</p>

Cour allée	Bâtiments	Accès et circulations, escaliers, paliers et halls d'entrée	Locaux vide-ordures (VO)	Caves	Divers
6 allée LL		<p>Halls : au 3 rue Lauzin, disparition des néons et de leurs capots, trois trappes de visite 30x30 nou bouchées dans coffrage au plafond, par ailleurs très abimé par vieux dégât des eaux. Paillason trop petit pour son emplacement</p> <p>Toujours -1 mais sous le 6 allée LL : Gerflex hors d'âge, plinthes cassées et plâtre moisi</p> <p>Hall du 6 RDC : Gerflex et paillason hors d'âge, capot de néons manquant, gâche électrique ne fermant pas</p>	<p>Local dans le passage au -1 vers le 3 rue Lauzin : tous les revêtements sont à refaire</p> <p>Local ouvrant directement dans le parking : on ne peut même plus parler de revêtement., état répugnant de saleté. Non nettoyable : à refaire entièrement</p>	<p>Presque toutes fracturées au -1 et au -2. Contenu fréquemment sens dessus dessous.</p> <p>Dégât des eaux au -1 et au -2 (cf colonne tuyauterie)</p>	<p>17 sacs de pastilles d'adoucisseur d'eau entreposées dans le couloir des caves 1 à 5 au -1</p> <p>sac à main (volé ?) au bas de l'escalier vers les parkings au -3 (= accès machinerie ascenseur)</p> <p>épisode connu de racket à l'encontre d'un enfant de l'immeuble dans cet escalier en février 2001 (plainte déposée et agresseurs identifiés)</p> <p>boîtes aux lettres : aux normes ?</p>

## Tableau de détail des bâtiments (suite)

Cour allée	Bâtiments	Tuyauteries, regards d'évacuation...	Eclairage, électricité	Revêtements : murs et sols, plafonds,	Ventilation, extincteurs, et autres dispositifs anti-incendie + sécurité
27 rue Rébeval		<p>Calfeutrage tuyaux plafond à refaire, en particulier voir le local VO n°03, et le deuxième local VO derrière l'accès aux caves 1 à 28, et le sas ascenseur gauche niveau -1, caves 1 à 28, avec vanes couvertes de vert-de-gris (cf cliché vanne au-dessus de la porte cave 25)</p> <p>caves 68 à 92 : dégât des eaux impressionnant partant du local surpresseur vers les caves 84, 89...</p>	<p>Plafonniers ascenseur isolé du 27 rue Rébeval : 15 brûlures de cigarette !</p> <p>quelques capots manquants d'éclairages sur paliers 1 et 7</p> <p>Rez-de-chaussée supérieur (RDSC) niveau cour intérieure (non refait) : capots de néons manquants</p> <p>caves 46 à 67 : prise de courant clandestine (voir cliché)</p>	<p>finitions d'origine, très défraîchies dans la cage d'escalier et dans les halls des niveaux parkings, et désuètes au RDC supérieur (faux bois)</p> <p>En cage d'escalier, les marches sont dans un état défiant tout nettoyage aux niveaux de passage fréquent : les deux RDC, les niveaux inférieurs.</p> <p>Les paliers des étages 1 à 10 ont été refaits (peinture + pour le sol remplacement du Gerflex par du carrelage)</p>	<p>VMC hors service dans tout l'immeuble le jour de la visite (19/05/2001) : odeurs du RDC jusqu'au 10° étage, atmosphère oppressante</p> <p>cage d'escalier : blooms à régler pour obtenir une fermeture automatique et sans bruit des portes palières, pas de trappe de désenfumage ?</p>

Cour allée	Bâtiments	Accès et circulations, escaliers, paliers et halls d'entrée	Locaux vide-ordures (VO)	Caves	Divers
27 rue Rébeval		<p>Rez-de-chaussée supérieur (RDSC) niveau cour intérieure (non refait) : dalle de faux plafond et capots de néons manquants, finitions désuètes d'origine, corbeille murale brûlée dans le RDC inférieur, carrosseries d'ascenseur miteuses à tous les niveaux, blooms à régler pour obtenir une fermeture automatique et sans bruit des portes palières, nombreuses vis manquantes aux platines de poignées de portes, une porte ne fermant pas à l'étage 5, joint de dilatation sur palier étage 5 gauche décollé, nombreux tags "Steve" étage 7 (feutre), tag important dans le passage d'un côté à l'autre du RDSC,</p>	<p>Le VO n°03, le VO non numéroté dans les caves 1 à 28 constituent un sommet du genre, avec le local VO du 6 allée Louise Labé qui donne dans le parking : revêtements hors d'état, calfeutrage tuyaux au plafond en lambeaux, carénages de poubelles noirs de crasse, nombreuses projections aux murs...</p>	<p>caves 1 à 28 : fracturées et en désordre, circulations immondes, et dans le sol : 1 regard sans grille, 1 regard avec grille ébréchée,</p> <p>caves 46 à 67 : systématiquement dévastées, fracturées, taggées (voir cliché), prise de courant clandestine (voir cliché)</p> <p>caves 68 à 92 : fracturées et en désordre, réfrigérateur dans le couloir, dégât des eaux impressionnant partant du local surpresseur vers les caves 84, 89... Le contenu de certaines des caves touchées mijote dans une mare verdâtre.</p>	<p>Cafards morts dans boîtier d'éclairage de secours palier 2 à gauche</p> <p>Accès sas immeuble à partir du parking P2 : porte non fermante, porte déposée, nombreux déchets contre le mur</p> <p>3 sommiers, 1 matelas au niveau -2 à la sortie ascenseur devant accès caves 68 à 92</p> <p>trappe visite du toit en terrasse complètement cabossée (fracturée par le passé, puis repeinte sans réparation).</p>

## Tableau de détail des bâtiments (suite)

Cour allée	Bâtiments	Tuyauteries, regards d'évacuation, chauffage...	Eclairage, électricité	Revêtements : murs et sols, plafonds,	Ventilation, extincteurs, et autres dispositifs anti-incendie + sécurité
12 allée Louise Labé avec prolongation vers studios 7 rue Lauzin		<p>Calfeutrage de nombreuses tuyauteries plafond à refaire,</p> <p>La porte de la sous-station de chauffage L2 était ouverte dans le couloir des caves 16 à 25 ce 19/05/2001 : la clef est sur l'armoire électrique, la clef est sur les panneaux des disjoncteurs dans celle-ci, l'armoire électrique sert d'étagère où ranger les deux livrets de relevés d'interventions Dalkia. Cinq bidons de produits Aquafrance (adresse société = 103 rue Charles Michels à St Denis, 93) par terre, dont deux destinés aux 8 et 12 allée Louise Labé, et trois destinés au 5 rue Rébeval</p>	<p>Eclairage hors service du sas accès immeuble n°7, capot néon cassé</p> <p>Trois capots néon 60x60 modèle parties communes entreposés dans la cave 20, ouverte.</p>	<p>finitions d'origine, très défraîchies sur les paliers et au RDC, et désuètes au RDC (faux bois).</p>	<p>cage d'escalier : blooms à rerégler pour obtenir une fermeture automatique et sans bruit des portes palières, pas de trappe de désenfumage ?</p>

Cour allée	Bâtiments	Accès et circulations, escaliers, paliers et halls d'entrée	Locaux vide-ordures (VO)	Caves	Divers
12 allée Louise Labé avec prolongation vers studios 7 rue Lauzin		<p>Ascenseur : interrupteur d'urgence à découvert au -1,</p> <p>Coffrage tout le long du couloir des studios du 7 rue Lauzin : trappes de visite déboîtées, fissures importantes, un regard de vanne au sol non couvert et plein de poussière et mégots,</p>	<p>Non nettoyables en l'état</p>	<p>Caves 16 à 25 : une quinzaine de sacs de pastilles d'adoucisseur d'eau dans le couloir, dont certaines portent l'adresse : 5 rue Rébeval</p> <p>Caves 24 à 31 : ouvertes et en désordre</p> <p>Autres caves : à intégrer dans visite du 8 allée Louise Labé</p>	<p>Fuite importante au -2 de l'immeuble, passant sous la porte du local machinerie d'ascenseur</p> <p>Tags très importants à ce niveau (bombe)</p> <p>Trois époques de dérivations téléphoniques vers les studios du 7 rue Lauzin en provenance du local vide-ordures ! Episures à l'air libre, et agrafage des fils tout le long du coffrage du couloir. Les abonnements pour ces téléphones existent probablement, mais l'installation est faite hors des règles de l'art.</p>