



Paris le 8 février 2005

DIRECTION DES INVESTISSEMENTS

**Amicale des Résidents
du Groupe Lauzin -Atlas –Rebeval
à l'attention de Monsieur Lauton**

SERVICE IMMOBILIER

8 allée Louise Labé
75019 PARIS

[fac-simile]

V/Réf: ARGLAR/050124
N/Réf: FF2/JLG/bo/2005 071

**Objet : 6-8-12, Rue Louise Labé -27, rue Rébéval- PARIS 19ème
Votre courrier du 24 janvier 2005**

Monsieur le Président,

Nous accusons réception de votre dernier courrier relatif au programme de vente de la résidence citée en objet.

Depuis l'initialisation de cette opération, nous avons manifesté un souci permanent du respect scrupuleux des dispositions légales, et du maintien d'une politique de prix modéré dans un marché pourtant très haussier.

Un tiers des congés pour vente délivrés a donné lieu à la reconduction pure et simple du bail au vue de la situation financière des locataires, les mettant ainsi à l'abri de toute pression spéculative. De plus, 15% des locataires ayant reçu un congé pour vente ont également mis en jeu leur droit de préemption témoignant d'une politique de vente qui reste attractive. Nous vous rappelons en effet que tous les locataires ont reçu une offre de vente au cours de l'année 2003, ce qui a permis à la plupart des résidents intéressés à l'acquisition de se prononcer.

Sur ce programme, le prix moyen au m2 hors parking des ventes réalisées au profit des locataires se situe à 2.040 euros, et a progressé en moyenne de moins de 9% depuis le lancement de l'opération, soit il y a plus de deux ans. Pour mémoire, les dernières statistiques publiées par la Chambre des Notaires relatives au 3ème trimestre 2004 font état d'un prix moyen au m2 de 3.232 euros pour le 19ème arrondissement, avec une progression de 13,7% sur un an. Il apparaît donc clairement que nous avons su garder une politique de prix très mesurée, soucieuse de préserver l'équilibre des intérêts de chacun.

Enfin, nous vous rappelons que notre mandataire, la société Gérer, se tient à la disposition de l'ensemble des locataires pour les aider dans leurs démarches, et ce quelle que soit leur décision.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos meilleures salutations.

Jean-Luc GUILLERMOU

Copies : M. Gilles BENOIST
M. Roger MADEC, Maire du 19 ème arrdt
M. Michel ORIVEL, Directeur des Ventes, GÉRER.

ADRESSE ADMINISTRATIVE: 4. PLACE RADUL DAUTRY -7573.6 PARIS CEDEX 3.S -TÉLÉPHONE : D3. 42 3.8 93 64 -TÉLÉCOPIE : D3. 42 3.8 83. 5D

CNP ASSURANCES, SA A DIRECTOIRE ET CONSEIL DE SURVEILLANCE AU CAPITAL DE 548510832 € ENTIÈREMENT LIBÉRÉ ENTREPRISE RÉGIE PAR LE CODE DES ASSURANCES 341 737 062 RCS PARIS

SIÈGE SOCIAL : 4, PLACE RAOUL DAUTRY -75716 PARIS CEDEX 15 - TÉLÉPHONE : 01 42 18 88 88 - www.cnp.fr

GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS