



« Questions sur un Champion » ... de la rentabilité financière !

QUI SUIS-JE ?

« **TOP !** » Au début des années 70, j'ai acquis à vil prix – indirectement – les terrains du sous-Îlot A de l'Îlot 7, sur lesquels a été bâti le groupe d'immeubles Lauzin 2-3 dans le Bas-Belleville. Depuis 1974, j'ai fait louer les quelques 300 appartements que j'avais réservés : par la SCIC-Gestion B, devenue SGI-CNP, puis AGIFRANCE ...

« **TOP !** » J'ai entretenu ce patrimoine a minima. J'ai voulu toucher le gros lot en les revendant à partir de 1991. J'ai laissé vacants jusqu'à une centaine d'appartements à vendre. En vain. Je n'en ai vendu qu'une poignée. J'ai dû finalement renoncer aux « Congés pour Vente » et reconduire les baux des locataires désirant le rester ...

« **TOP !** » Actuels copropriétaires et futurs accédants me reprochent aujourd'hui le mauvais état de l'habitat dû à ma négligence entre 1974 et 1992, et aussi à l'incurie du Syndic, filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations, qui n'a rien eu à me refuser depuis 1992 ...

« **TOP !** » Pour échapper aux doléances et aux réclamations, j'ai secrètement sous-traité à une société extérieure une nouvelle opération de vente. Les résidents me demandent la remise en état et la remise aux normes des parties communes à mes frais. J'espère m'en tirer en me mettant aux abonnés absents ... pour le cas où ils me rappelleraient à mes devoirs, vu mes liens avec les Pouvoirs Publics, car je suis une filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations ...

QUI SUIS-JE ?

**Vous avez la bonne réponse ?
Venez vite en faire part en participant
à la prochaine réunion de l'Amicale des Résidents !**