

À TOUS les LOCATAIRES de la CNP



**Amicale des Résidents (CNL)
du Groupe Lauzin-Atlas-Rébéval**

VENTE : VOTRE PÉRIODE DE PRÉEMPTION S'ACHÈVE

1) Des démarches ont été menées dans la double finalité d'un **ACHAT ÉQUITABLE** pour les uns et d'une **LOCATION DURABLE** pour les autres. Une offre groupée d'achat tenant compte des travaux prévisionnels a été émise sous l'égide de l'Amicale par 25 locataires. Nous avons également demandé un processus de nature à préserver les chances d'une location durable.

NE PAS LAISSER PASSER LA DATE :

3) Si vous envisagez l'achat, adressez sans tarder à l'adresse indiquée sur l'offre de vente une LETTRE RECOMMANDÉE A.R. précisant que vous demandez à bénéficier de la décote liée à votre droit de **PRÉEMPTION**, et que vous désirez avoir 2 MOIS de plus pour recherche de financement.

2) Oublieux de sa vocation de développement social et misant sur un marché haussier jusqu'ici, le bailleur / vendeur ne veut rien concéder ? Et la **PÉRIODE DE PRÉEMPTION S'ACHÈVE**. Après la **DATE-LIMITE *** (13 juillet pour certains), le bailleur / vendeur peut augmenter le **PRIX** de base, vous priver de la maigre **DÉCOTE** de 10% et de la prise en charge sous-estimée des **TRAVAUX** acceptée par la CNP. L'achat deviendrait alors inaccessible.

** Rappel : la fin de la période de préemption correspond à la date de notification par huissier de l'offre de vente + 2 mois.*

4) Si vous excluez l'achat, vous êtes assuré de rester dans votre appartement jusqu'à la fin de votre bail, et au loyer actuel. Au-delà, sachez que l'Accord Collectif sur les congés-ventes et la loi de 1989 sur les rapports bailleur et locataires comportent des garanties à faire valoir le moment venu avec l'aide de l'Amicale Nous agirons en faveur d'une location **DURABLE**

N.B.1 : Si Si vous ne voulez pas du PARKING, sachez que vous pourrez le revendre à d'autres résidents.

N.B.1 : des banques (Poste,...) préparent le prêt sans exiger la signature d'une promesse de vente.

VENTE, CADRE DE VIE : informations – conseils : <http://arglar.com> et arglar@free.fr